

**PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**

Komp. Perkantoran Panga' Gedung I Lt. 1 - Pasang Lambe Kec. Tondon



**BERITA ACARA PEMBAYARAN (BAP)  
TERMIN 2 100%**

Nomor : 07/BAP/KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/XII/2024  
Tanggal 27 Desember 2024

Antara :

**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)  
Program Penyelenggaraan Jalan**

Dengan

**CV. TIMBANG JAYA  
Selaku Pelaksana Pekerjaan**

Untuk Paket Pekerjaan :

**REKONSTRUKSI JALAN RUAS BTL - PADARANGAN**

**TAHUN ANGGARAN 2024**



**PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA**  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG**  
 Alamat : Komp. Perkantoran Panga Jl. Pasang Lambe' Kec. Tondon

**BERITA ACARA PEMBAYARAN**  
**07/BAP/KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/XII/2024**

Pada hari ini Jumat tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Irwan, ST., MM**  
 Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) : Program Penyelenggaraan Jalan**  
 Alamat : **Komp. Perkantoran Panga' Gedung I Lt. 1 - Pasang Lambe Kec. Tondon**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**;

2. Nama : **ALFIAN BULO' MANGIRI'**  
 Jabatan : **Direktur**  
 Alamat : **Jl. Darra Kelurahan Tagari Tallunglipu Kec. Tallunglipu**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. TIMBANG JAYA yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan

- Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak Kerja) Nomor : **2/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024** tanggal 19 Juli 2024
- Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor: **02/SPMK-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024**, tanggal 24 Juli 2024
- Surat Permohonan Pembayaran CV. TIMBANG JAYA Nomor : **08/TJ/PERM-PEMB/XII/2024**, tanggal 27 Desember 2024

Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja (KONTRAK) :

- Kegiatan : **Program Penyelenggaraan Jalan**  
 Paket Pekerjaan : **Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan**  
 Lokasi Kegiatan : **Kecamatan Rantepao dan Kecamatan Nanggala**  
 No. Kontrak : **2/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024** tanggal 19 Juli 2024  
 Nilai Kontrak : **Rp 974,059,000.00**  
 Pelaksana : **CV. TIMBANG JAYA**

Adapun Rincian Perhitungan Pembayaran termin 2 sebesar 100 % adalah sebagai berikut :

No.	Uraian	Nilai Kontrak		PPN 11%
		Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD)	Jumlah	
1	Nilai Kontrak	Rp 974,059,000.00	Rp 974,059,000.00	
2	Uang Muka (30% x Nilai Kontrak)	Rp 292,217,700.00	Rp 292,217,700.00	
3	<b>Yang disetujui untuk BAP ini</b>	<b>Rp 389,623,600.00</b>	<b>Rp 389,623,600.00</b>	
4	Pengembalian Uang Muka	Rp 116,887,080.00	Rp 116,887,080.00	
5	Pembayaran Sebelumnya	Rp 409,104,780.00	Rp 409,104,780.00	
6	<b>Yang dibayarkan untuk BAP ini</b>	<b>Rp 272,736,520.00</b>	<b>Rp 272,736,520.00</b>	Rp 38,611,348
7	Total Pembayaran s/d BAP ini	Rp 974,059,000.00	Rp 974,059,000.00	
8	Sisa Kontrak	Rp -		

Yang dibayarkan Untuk BAP ini adalah : **Rp 272,736,520.00 ✓**

**Terbilang : Dua Ratus Tujuh Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Enam Ribu Lima Ratus Dua Puluh Rupiah ✓**

Pihak Kedua sepakat .....

Pihak Kedua sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke Rekening CV. TIMBANG JAYA Pada Bank Sulselbar Cabang Rantepao Nomor Rekening 111-003-000000169-7

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dalam rangkap 7 (Tujuh) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Pihak Pertama  
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

*Handwritten signature*

**Irwan, ST., MM**  
NIP. 19820526 201101 1 008

The image shows a handwritten signature in black ink. Below the signature, the name 'Irwan, ST., MM' is printed in bold, underlined text, followed by the NIP number 'NIP. 19820526 201101 1 008'.

# CV. TIMBANG JAYA

Alamat : Jl. Darra Kelurahan Tagari Tallunglipu Kec. Tallunglipu

Rantepao, 27 Desember 2024

Nomor : 08/TJ/PERM-PEMB/XII/2024  
Lampiran : 1 (satu) Exemplar  
Perihal : Permintaan Pembayaran 100 %

Kepada,  
Yth. Pejabat Pembuat Komitmen  
Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan  
Tahun Anggaran 2024  
di -  
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan pelaksanaan pekerjaan Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan yang telah kami laksanakan dengan bobot pekerjaan 100 %, maka kami mengajukan Permohonan Pembayaran sebesar bobot pekerjaan 100%

Nama Pekerjaan : REKONSTRUKSI JALAN RUAS BTL - PADARANGAN

Lokasi : Kecamatan Rantepao

No. Kontrak/SPK : 02/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024, Tanggal 19 Juli 2024

Nilai Kontrak : Rp 974,059,000.00

Berdasarkan Surat Perjanjian No : 02/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024, Tanggal 19 Juli 2024, dengan ini kami mengajukan Permohonan Pembayaran 100 % atau sebesar : Rp. 272.763.520.00 dan mohon ditransfer ke rekening kami atas nama CV. TIMBANG JAYA dengan nomor rekening : 111-003-000000169-7 pada Bank SULSELBAR cabang Rantepao.

Demikian surat permohonan ini kami ajukan, atas persetujuan Bapak kami ucapkan terima kasih





## JAMINAN PEMELIHARAAN

Nomor Bond: PS.1118.1014.2024.12.7421

Nilai : Rp.48,702,950.00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami CV. **TIMBANG JAYA** Alamat: **JL. DARRA KEL. TAGARI TALLUNGLIPU KEC. TALLUGLIPU** Selanjutnya disebut **TERJAMIN**, PT. **ASURANSI UMUM BUMIPUTERA MUDA 1967 MAKASSAR**, Alamat Jln. G. Bulusaraung No.03 Komp. Ruko Bulusaraung Square, Makassar 90115, Telpon: (0411) 3651560/61, Fax :(0411) 3651562 sebagai penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEMBUAT KOMITMEN DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG TORAJA UTARA** Alamat: **Kompleks Gabungan Dinas Jl. Pasang Lambe-Panga Kec. Tondon** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 48,702,950.00 (Empat Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Dua Ribuh Sembilan Ratus Lima Puluh Rupiah)**.
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan "**REKONTRUKSI JALAN RUAS BTL-PADARANGAN** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar kontrak **02/SP/KONS /BTL-PDR/PUTR/VII/2024. Tanggal 19 Juli 2024. Berita Acara Serah Terima Pekerjaan No 04/BASTHP/BTL-PDR/PUTR-DAU/XII/2024 Tanggal 10 Desember 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **180 (Seratus Delapan Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **20 Desember 2024** sampai dengan tanggal **18 Juni 2025**.
4. Jaminan ini berlaku apabila:  
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pemeliharaan sebagaimana ditentukan dalam Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (*Unconditional*) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Ditandatangani serta dibubuhi materai di **MAKASSAR** pada tanggal **20 Desember 2024**



PENJAMIN  
PT. BUMI PUTRA MUDA 1967



**JERRY M. WOLLAH, SE**  
KEPALA CABANG