

PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG

Komp. Perkantoran Panga' Gedung I Lt. 1 - Pasang Lambe Kec. Tondon



BERITA ACARA PEMBAYARAN (BAP)
UANG MUKA 30%

Nomor : 02/BAP/KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024
Tanggal 29 Juli 2024

Antara :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
Program Penyelenggaraan Jalan

Dengan

CV. TIMBANG JAYA
Selaku Pelaksana Pekerjaan

Untuk Paket Pekerjaan :

REKONSTRUKSI JALAN RUAS BTL - PADARANGAN

TAHUN ANGGARAN 2024



PEMERINTAH KABUPATEN TORAJA UTARA
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN TATA RUANG
Alamat : Komp. Perkantoran Panga Jl. Pasang Lambe' Kec. Tondon

BERITA ACARA PEMBAYARAN UANG MUKA 30%
02/BAP/KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024

Pada hari ini Senin tanggal Dua Puluh Sembilan bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : **Irwan, ST., MM**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) : Program Penyelenggaraan Jalan**
Alamat : **Komp. Perkantoran Panga' Gedung I Lt. 1 - Pasang Lambe Kec. Tondon**
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang yang selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA;
2. Nama : **ALFIAN BULO' MANGIRI'**
Jabatan : **Direktur**
Alamat : **Jl. Darra Kelurahan Tagari Tallunglipu Kec. Tallunglipu**
Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. TIMBANG JAYA yang selanjutnya disebut PIHAK KEDUA.

Berdasarkan

- Surat Perjanjian Pemborongan (Kontrak Kerja)
1. Nomor : **2/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024** tanggal 19 Juli 2024
- Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) Nomor : **02/SPMK-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024**, tanggal 24 Juli 2024
- Surat Permohonan Pencairan Uang Muka CV. TIMBANG JAYA Nomor : **03/SP-CV.TJ/VII/2024**, tanggal 19 Juli 2024

Sesuai dengan Surat Perjanjian Kerja (KONTRAK) :

- Kegiatan : **Program Penyelenggaraan Jalan**
Paket Pekerjaan : **Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan**
Lokasi Kegiatan : **Kecamatan Rantepao dan Kecamatan Nanggala**
No. Kontrak : **2/SP-KONS/BTL-PDR/PUTR-DAU/VII/2024** tanggal 19 Juli 2024
Nilai Kontrak : **Rp 974,059,000.00**
Pelaksana : **CV. TIMBANG JAYA**

Adapun Rincian Perhitungan Pembayaran Uang Muka sebesar 30 % adalah sebagai berikut :

No.	Uraian	Nilai Kontrak		PPN 11%
		Anggaran Pendapatan Belanja Daerah (APBD)	Jumlah	
1	Nilai Kontrak	Rp 974,059,000.00	Rp 974,059,000.00	
2	Uang Muka (30% x Nilai Kontrak)	Rp 292,217,700.00	Rp 292,217,700.00	
3	Yang disetujui untuk BAP ini	Rp 292,217,700.00	Rp 292,217,700.00	
4	Pengembalian Uang Muka	Rp -	Rp -	
5	Pembayaran Sebelumnya	Rp -	Rp -	
6	Yang dibayarkan untuk BAP ini	Rp 292,217,700.00	Rp 292,217,700.00	Rp 28,958,511
7	Total Pembayaran s/d BAP ini	Rp 292,217,700.00	Rp 292,217,700.00	
8	Sisa Kontrak	Rp 681,841,300.00		
Yang dibayarkan Untuk BAP ini adalah :		Rp 292,217,700.00		
Terbilang : Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah				

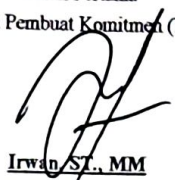
Pihak Kedua sepakat

Pihak Kedua sepakat atas jumlah pembayaran tersebut di atas dan dibayarkan ke Rekening CV. TIMBANG JAYA Pada Bank Sulselbar Cabang Rantepao Nomor Rekening 111-003-000000169-7

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat dalam rangkap 7 (Tujuh) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.



Pihak Pertama
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



Irwan ST., MM
NIP. 19820526 201101 1 008



Nomor : 03/SP-CV.TJ/VII/2024
Lamp. : 1 (satu) Berkas
Perihal : Permohonan Uang Muka

Kepada Yth :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan
Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang
Tahun Anggaran 2024
Di, -
Tondon

Dengan Hormat,

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja No. 02/SP/KONS/BTL-PDR/PUTR/VII/2024 Tanggal 18 Juli 2024 tentang Pekerjaan Rekonstruksi Jalan Ruas BTL - Padarangan dengan nilai kontrak Rp.974.059.000,- (Sembilan Ratus Tujuh Puluh Empat Juta Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah), Dengan ini kami mohon kepada Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) sekiranya dilakukan Pencairan Uang Muka sebesar $30\% \times \text{Rp.974.059.000,-} = \text{Rp. 292.217.700,-}$ (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribu Tujuh Ratus Rupiah) dan mohon ditransfer ke rekening kami atas nama : CV. TIMBANG JAYA nomor rekening : **111.003.00169.7** Pada BANK SULSELBAR CABANG RANTEPAO

Demikian kami disampaikan, atas bantuannya diucapkan terima kasih.

Toraja Utara, 19 Juli 2024



CV. TIMBANG JAYA

ABELAN BULO MANGIRI

Direktur

RINCIAN PENGGUNAAN UANG MUKA
REKONSTRUKSI JALAN RUAS BTL - PADARANGAN
TAHUN ANGGARAN 2024

NO.	URAIAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
I	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Mobilisasi	1,00	Ls	10.450.000,00	10.450.000,00	
2	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir;	1,00	Set	150.000,00	150.000,00	
3	Pengarahan K3 (safety briefing) : Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting);	7,00	Org	10.000,00	70.000,00	
4	Pelatihan K3;	1,00	Org	1.000.000,00	1.000.000,00	
5	Topi Pelindung (Safety Helmet);	7,00	Bh	65.000,00	455.000,00	
6	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles);	7,00	Psg	50.000,00	350.000,00	
7	Tameng Muka (Face Shield);	7,00	Bh	40.000,00	280.000,00	
8	Pelindung Pernafasan dan Mulut (Masker);	7,00	Bh	10.000,00	70.000,00	
9	Sarung Tangan (Safety Gloves);	7,00	Psg	10.000,00	70.000,00	
10	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes);	7,00	Psg	70.000,00	490.000,00	
11	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes) Tim Teknis	7,00	Psg	500.000,00	3.500.000,00	
12	Rompi Keselamatan (Safety Vest);	7,00	Bh	35.000,00	245.000,00	
13	Rompi Keselamatan (Safety Vest) Tim Teknis	7,00	Bh	325.000,00	2.275.000,00	
14	BPJS Ketenagakerjaan dan Kesehatan Kerja;	1,00	Ls	2.000.000,00	2.000.000,00	
15	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, dll);	1,00	Ls	500.000,00	500.000,00	
16	Rambu Petunjuk;	3,00	Bh	70.000,00	210.000,00	
17	Rambu Pekerjaan Sementara;	3,00	Bh	70.000,00	210.000,00	
18	Bendera K3;	1,00	Bh	50.000,00	50.000,00	
II	BAHAN					
1	Baja Tulangan	459,00	Kg	8.500,00	3.901.500,00	
2	Timbunan Porus	3,59	m3	245.773,23	881.834,35	
3	Mat. Pilihan	238,00	m3	160.000,00	38.080.000,00	
4	Gorong-gorong Pipa Beton Bertulang, diameter dalam 60 cm	15,00	m'	503.936,87	7.559.053,05	
5	Gorong-gorong Kotak Beton Bertulang, ukuran dalam 100 cm x 100 cm	5,00	m'	1.590.064,37	7.950.321,85	
6	Batu Belah	90,00	m3	335.900,00	30.231.000,00	
7	Semen	326,00	Zak	86.000,00	28.036.000,00	
8	Pasir	45,00	m3	342.300,00	15.403.500,00	
III	ALAT					
1	Tamper	38,00	Jam	101.639,71	3.862.308,98	
2	Excavator	21,00	Jam	241.034,51	5.061.724,71	
3	Dump Truck	194,00	Jam	312.298,05	60.585.821,70	
4	Conc. Mixer	51,00	Jam	119.382,86	6.088.525,86	
5	Water Tanker	6,00	Jam	430.435,71	2.582.614,26	
iv	UPAH KERJA	1,00	Ls	30.660.000,00	30.660.000,00	
	Jumlah				263.259.204,76	
	PPN 11%				28.958.512,52	
	Total				292.217.717,28	
	Dibulatkan				292.217.700,00	

Disetujui oleh
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)

IRWAN, S. M.
NIP. 19820226 201011 008





JAMINAN UANG MUKA

Nomor Bond : PS.1117.1014.2024.07.7014

Nilai : 292,217,700,00

1. Dengan ini dinyatakan, bahwa kami : **CV TIMBANG JAYA** Alamat : **Jl.DARRA KEL. TAGARI TALLUNGLIPU KEC. TALLUNGLIPU – TORAJA UTARA** sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN**, dan **PT. ASURANSI UMUM BUMIPUTERAMUDA 1967 MAKASSAR**, Alamat : **Jln. G. Bulusaraung No.03 Komp. Ruko Bulusaraung Square, Makassar 90115**, Telpn: **(0411) 3651560/61**, Fax : **(0411) 3651562** sebagai Penjamin, selanjutnya disebut sebagai **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK SATUAN KERJA DINAS PEKERJAAN UMAM DAN TATA RUANG KAB. TORAJA UTARA**, Alamat : **Jl. Komplek Prkantoran Panga Lt 1 Pasang Lambe Kab. Toraja Utara** sebagai Pemilik Pekerjaan, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah **Rp. 292,217,700 (Dua Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Dua Ratus Tujuh Belas Ribuh Tujuh Ratus Rupiah)**
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut diatas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **REKONSTRUKSI JALAN RUAS BTL - PADARANGAN** , sebagaimana ditetapkan berdasarkan Dokumen Kontrak **No.02/SP/KONS/BTL-PDR/PUTR/VII/2024** Tanggal **18 Juli 2024** dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan efektif mulai dari tanggal **24 Juli 2024** sampai dengan tanggal **20 Desember 2024**.
4. Jaminan ini berlaku apabila :
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai jaminan tersebut diatas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja tanpa syarat (**Unconditional**) setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasar Keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk pada Pasal 1832 KUH Perdata dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda pihak yang **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di **Makassar** pada tanggal **24 Juli 2024**

TERJAMIN



PENJAMIN

PT. BUMI PUTRA MUDA 1967



PT. ASURANSI UMUM BUMIDA
KEPALA CABANG

FOTO DOKUMENTASI MC O BTL-PADARANGAN

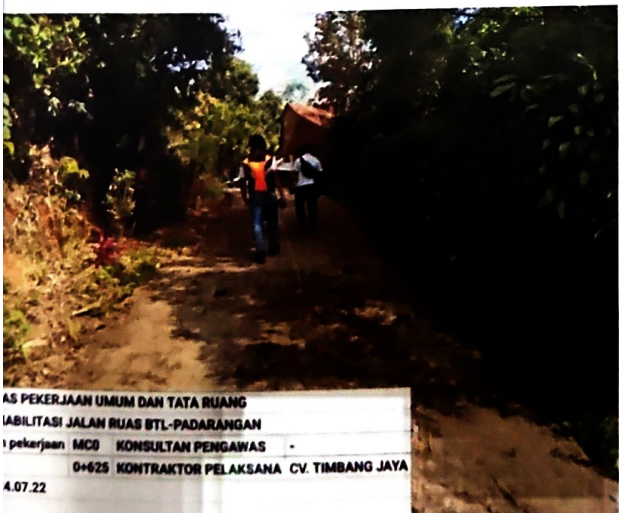
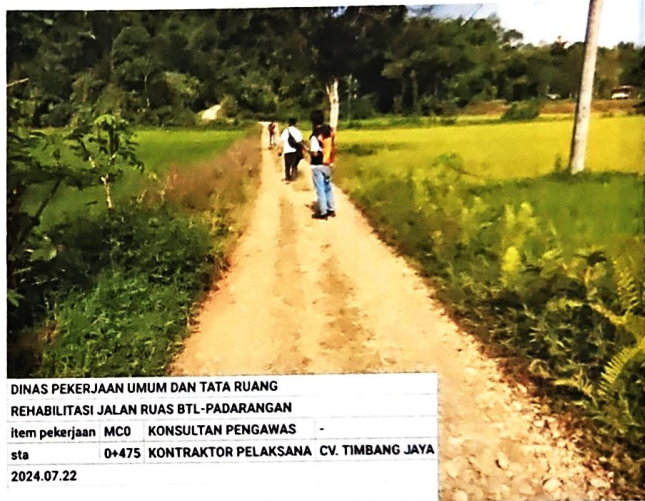
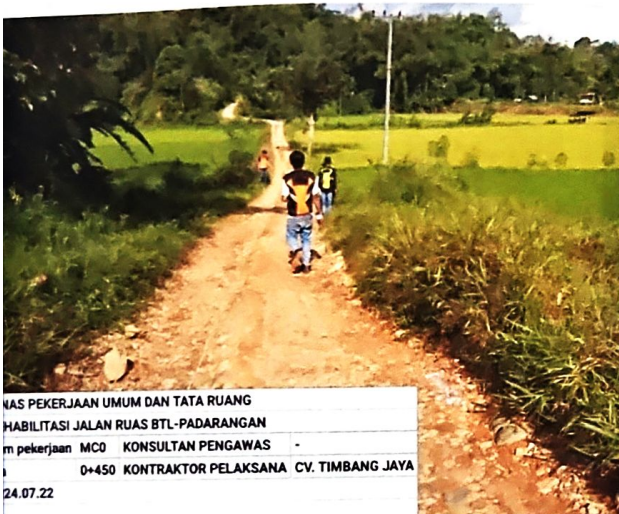
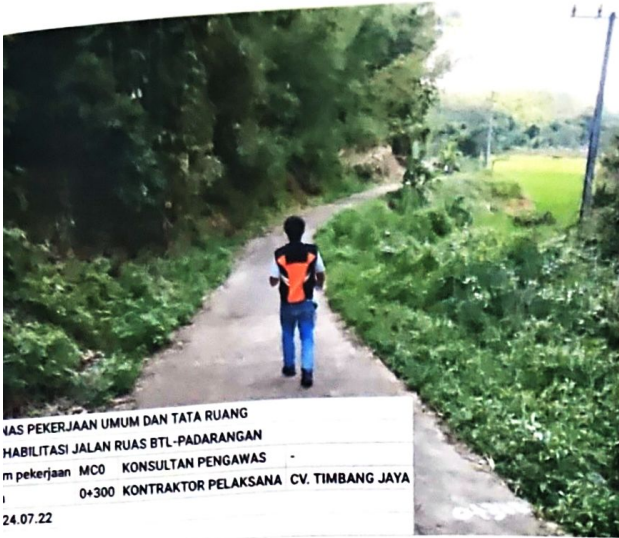
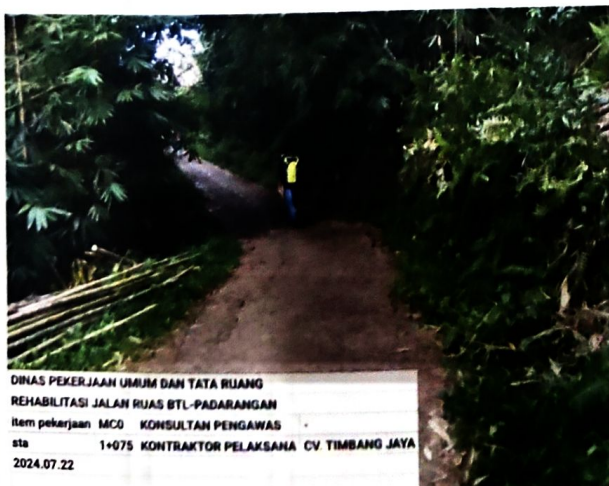
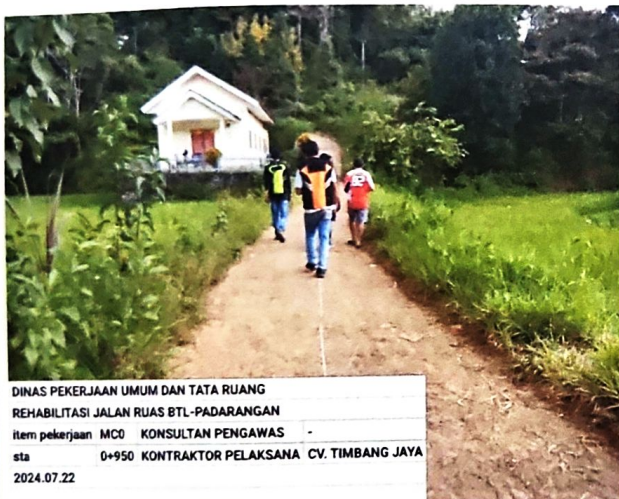
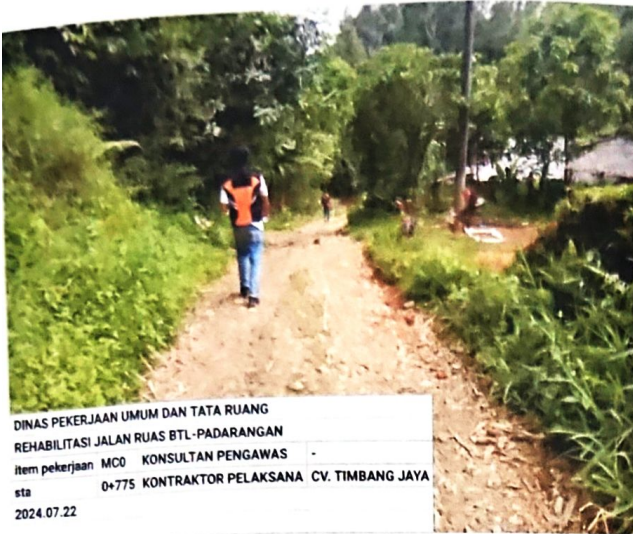


FOTO DOKUMENTASI MC O BTL-PADARANGAN



PROVINSI SULAWESI SELATAN
KABUPATEN TORAJA UTARA

NIK : 7326062705920001

Nama : ALFIAN BULO' MANGIRI
Tempat/Tgl Lahir : UJUNG PANDANG, 27-05-1982
Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : --
Alamat : SADAN ANDULAN
RT/RW : 000/000
Kel/Desa : SADAN ANDULAN
Kecamatan : SADAN
Agama : KATHOLIK
Status Perkawinan : KAWIN
Pekerjaan : WIRASWASTA
Kewarganegaraan : WNI
Bertaku Hingga : SEUMUR HIDUP

TORAJA UTARA
05-10-2022

Alfian

np/vp KPP PRATAMA PALOPO

94.266.071.3-803.000

ALFIAN BULO' MANGIRI

NPWP/16 : 7326062705920001

SADAN ANDULAN (DEKAT SMPN 01 SADAN)
SA' DAN ANDULAN, SA' DAN
KAB. TORAJA UTARA SULAWESI SELATAN
Tanggal Terdaftar 05/02/2020

  Odjp

NPWP/16 : 7326062705920001

CV. TUBUNG JAYA

KPP PRATAMA PALOPO

REKENING KORAN

UNTERA
NG : 111-003-000000169-7
BAE : TIMBANG JAYA
: DARPA - KABUPATEN TORAJA UTARA - 91831

HALAMAN : 1
TGL/JAM PROSES : 09-07-2024 / 03:45:01 PM
PERIODE : 01 Jul 2024 S/D 09 Jul 2024
VALUTA : IDR
USER CETAK : 20950013

KELOMPOK : ALFIAN BULO MANGIRI

NO. DOK	KETERANGAN TRANSAKSI	DEBIT	KREDIT	SALDO AKHIR
17-2024 3463	SP2D NO. 1987 CV TIMBANG JAYA			
17-2024 CK500822	TRK ALFIAN BULO MANGIRI	211,900,000.00	212,013,940.00	213,477,991.00 K
				1,577,991.00 K

TOTAL MUTASI DEBIT :
TOTAL MUTASI KREDIT :

211,900,000.00
212,013,940.00

[Handwritten signature]
Bank Sulawesi